

Buscando “consolidar los diferentes esfuerzos que actualmente se hacen en la Fing” el Consejo de Facultad aprobó por resolución N.º 108 de fecha 16/07/2024 la creación de la Unidad de Gestión de Infraestructura (UGI).

Con la creación de esta unidad “se busca delinear un departamento en el organigrama institucional (parte de la División Secretaría) que se encargue de la administración a lo largo de todo el ciclo de vida de las infraestructuras físicas (edificios, predio, equipamiento e instalaciones) en el campus que define la Facultad de Ingeniería y edificios anexos (por ejemplo, el polifuncional José Luis Massera, el polideportivo El Faro) y otros edificios existente y/o proyectados”.

“La propuesta es crear un plan piloto, a 3 años, para la definición, puesta en marcha y evaluación de una UGI en FING. El carácter de plan piloto permitirá avanzar en las definiciones y mantener una evaluación continua. Se espera que, en la medida que la experiencia sea positiva, lo aprendido sirva para aportar en la definición de las funciones de la Udelar”.

Una comisión integrada por los órdenes estudiantil y docente, por representante del personal TAS, la Dirección de la División Secretaría, representante de Decanato, la/el funcionaria/o de mayor grado en el esc de las secciones implicadas en la UGI y la Coordinación de la UGI acompañará la implementación, realizará el seguimiento y evaluación del plan piloto.

A los efectos de mantener informada a la comunidad de Fing y obtener retornos de ésta se publica periódicamente este informativo.

¿Qué es el Ciclo de vida de un activo físico?

El Ciclo de Vida de un activo físico se define como el intervalo de tiempo que comienza con la identificación de la necesidad de un activo y termina con la puesta fuera de servicio del activo o de cualquier responsabilidad asociada.

Las etapas del Ciclo de Vida son:

- planificación,
- diseño y proyecto,
- adquisición y/o construcción,
- operación y mantenimiento,
- renovación/modernización, y
- deconstrucción/disposición.

Plan Anual de Compras (PAC) 2025

En el marco de la planificación de corto y mediano plazo se trabaja en la identificación de necesidades y prioridades a los efectos de su inclusión en el Plan Anual de Compras de Fing para el ejercicio 2025.

Diseño y proyectos de arquitectura

Desde el equipo de diseño, proyecto y obras se trabaja en la realización de los recaudos gráficos y memorias de las necesidades detectadas y solicitadas, así como en la supervisión de las obras que se desarrollan en el predio. En particular en los próximos meses la supervisión de obras tendrá una intensidad importante por el volumen de trabajos que se desarrollarán aprovechando la menor actividad y presencia en los edificios.

Obras: adecuación de baños en el IIE

La semana pasada se comenzaron los trabajos de adecuación de los baños de la planta alta del Instituto de Ingeniería Eléctrica. Los trabajos son realizados por la empresa PRODECO S.R.L. por un monto de \$ 1.279.972,76, iva incluido, y un monto imponible de hasta \$ 244.622, correspondiente a leyes sociales por un monto de hasta \$ 160.961. La fuente de financiación de la obra surge de fondos propios del IIE.

La obra consiste en la completa remodelación de dos baños en el Instituto de Ingeniería Eléctrica. En el baño pequeño se construirá un baño accesible, para esto se demolerán los armarios empotrados para

ganar el espacio necesario. En el baño grande se demolerán los boxes actuales, se construirán 4 nuevos boxes y se incorporarán 3 piletas. Se preve que los trabajos finalicen antes del inicio de la licencia de la construcción.

Actualmente se realizan trabajos de demolición.



Obras: adecuación de tableros eléctricos

Se realiza por parte de la empresa Javier Pardo trabajos de adecuación de los tableros eléctricos de los cuerpos Central, Sur, Norte y edificio Anexo IET.

Durante el año 2023 se realizó un relevamiento de las instalaciones eléctricas y uno de los productos de esos trabajos fue un diagnóstico y plan de mejora de los tableros eléctricos.

Los trabajos se encuentran muy avanzados.

El costo de los trabajos asciende a un monto de \$ 1.768.065, impuestos incluidos.



La fuente de financiación es el programa de la CAPPPA - Seguridad contra Incendios 2024-2025.

Obras: reparación de hormigones de fachadas

En los próximos días comienzan los trabajos de reparación de hormigones de fachadas de los cuerpos Norte y Central. Los trabajos serán realizados por la empresa NOBLE ARTE S A por un monto de \$ 7.288.675, impuestos incluidos, y un monto imponible de hasta \$ 1.093.303 (leyes sociales \$ 719.393). La fuente de financiación es el programa de la CAPPPA - Obras Críticas 2024-2025.

Los trabajos consisten en la remoción del hormigón en las zonas afectadas, limpieza de armaduras, reconstrucción de la sección de armaduras, recuperación de las dimensiones del elemento estructural, curado y terminación superficial del hormigón, limpieza (incluyendo grafitis) y aplicación de una pintura transparente Sikaguard 700S.

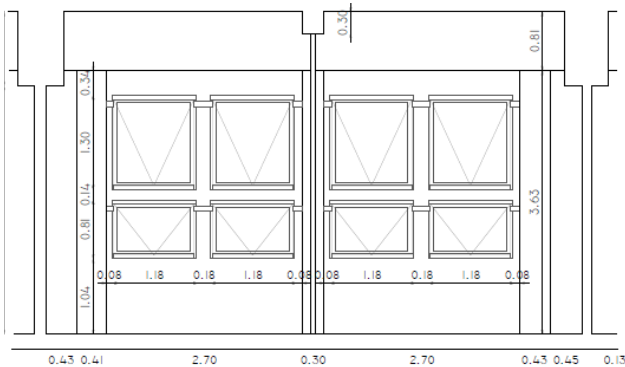


Obras: sustitución de aberturas

En las próximas semanas se comienzan los trabajos de sustitución de aberturas en las fachadas oeste de los pisos 1 y 3. Los trabajos serán realizados por la empresa SERCON LTDA por un monto de \$ 3.022.856, iva incluido, y un monto imponible de hasta \$ 279.072, correspondiente a leyes sociales por un monto de hasta \$ 183.629. La fuente de financiación es el programa de la CAPPPA - Obras Críticas 2024-2025.

Se proyecta cambiar todas las ventanas existentes de madera de las fachadas Oeste del piso 1 y todas las ventanas existentes de madera de la fachada Oeste del piso 3 por ventanas nuevas de aluminio. Dichas ventanas serán de varios tipos;

- T1 ventanas móviles (proyección y desliz) 114 cm. de ancho x 75 cm. de alto.
- T3 ventanas proyectantes, 114 cm. de ancho x 127 cm. de alto.
- T3a ventanas proyectantes + paño fijo, 114 cm. de ancho x 127 cm. de alto.



Obras: adecuación de sistemas de detección y alarma de incendio

En las próximas semanas se comienzan los trabajos de adecuación de los sistemas de detección y alarma de incendio. Los trabajos serán realizados por la empresa ISAI S.R.L. por un monto de \$ 3.664.383,00, iva incluido. La fuente de financiación es el programa de la CAPPPA - Seguridad contra Incendios 2024-2025.

Otras obras programadas para los próximos meses

Se preve la realización de otras obras durante los próximos meses entre las cuales se encuentra la sustitución de las cortinas metálicas de las oficinas del 3er SS del IMFIA, adecuación de barandas en escaleras, y otros trabajos en proceso de adjudicación.

Eficiencia Energética: sustitución de luminarias por tecnología led

En el marco del 3er Acuerdo Complementario al Convenio de Eficiencia Energética celebrado con UTE se comienza en estos días la sustitución de todas las luminarias interiores y exteriores de todos los edificios (menos en nuevo edificio IET). Los trabajos serán realizados por la empresa VARINTER SA. Las luminarias ya han sido entregadas por las diferentes empresas adjudicatarias de licitaciones realizadas por UTE. Se preve que los trabajos finalicen antes del inicio del calendario lectivo 2025.



Monitoreo de la calidad del agua

Desde este año se implementa un plan de monitoreo de la calidad (microbiológica) del agua en los diferentes edificios. Se realizan 2 limpiezas de tanques de reserva de agua al año y 60 análisis, en 10 puntos de control, distribuidos a lo largo del año. Todos los análisis realizados hasta la fecha han dado resultados satisfactorios. Los puntos de monitoreo son: tanques inferiores y superiores del edificio central, cantina, bicicletario, cuerpos sur, norte, edificios Anexo IET, Polifuncional, InCo e IET.

Mantenimiento: conformación de equipo de trabajo

Con la incorporación de un funcionario (traslado) desde el Hospital de Clínicas y la contratación de 3 pasantes se volvió a conformar un equipo de mantenimiento (luego de 2 años).



Ricardo, Gastón, Ignacio y Camila ya están desarrollando tanto trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones), así como preventivo

(limpieza de filtros de aires acondicionados y de interceptores de grasa), e incluso nuevas instalaciones (eléctricas y redes de datos en una oficina del Instituto de Ingeniería Química).



Además de la llegada de los integrantes del equipo se realizó la adecuación del taller, así como del depósito, al cual se abasteció de muchos de los materiales necesarios a los efectos de minimizar el tiempo de respuesta a las diferentes solicitudes.

Los servicios de mantenimiento edilicio se solicitan mediante el correo electrónico mantenim@fing.edu.uy.

SAD: agenda para impresión de pruebas

Desde el pasado mes de mayo se implementó el sistema de agenda para la impresión de pruebas (parciales y exámenes).

La medida apunta a una mejor organización del trabajo habida cuenta que las compañeras del SAD además de dicha tarea realizan trabajos de mensajería, inspección y apoyo en el uso de equipamiento audiovisual en aulas, operación de equipamiento en eventos, reposición de insumos en servicios higiénicos, entre otros.

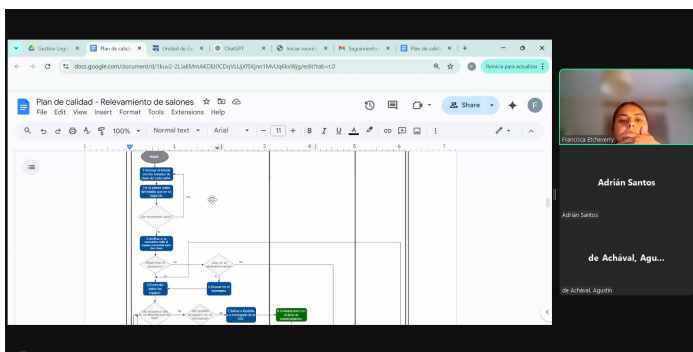
Se apela a que la solicitud de agenda (mediante el correo electrónico sad@fing.edu.uy) se realice con la mayor anticipación posible. De esta forma es posible organizar el trabajo y evitar comprometer otros trabajos en los días y horas donde se precisa contar con el servicio. A título de ejemplo, en los 2dos parciales del 1er semestre mas del 60% de las solicitudes de agenda se efectuaron el mismo día de la prueba o el día anterior.

El sistema viene demostrando (en los 2dos parciales del 1er semestre, exámenes de julio y 1ros parciales del 2do semestre) ser una herramienta muy útil y los resultados están siendo altamente satisfactorios.

Apelamos al apoyo del plantel docente para poder brindar un mejor servicio.

SAD: mejora de la gestión

En el marco de la unidad curricular Taller 4: Mejora de la Competividad de la carrera de Ingeniería en Producción un grupo de 4 estudiantes analiza los procesos y procedimientos desarrollados por el SAD a los efectos de generar propuestas para la mejora de la gestión.



El objetivo del curso es brindar al estudiante una experiencia concreta de aplicación de conceptos teóricos referidos a principios, actividades y herramientas aplicables en Gestión de Calidad. Prepararle para trabajar

en equipo como motor del cambio de cultura, capacitarlo para tomar la responsabilidad de cumplir con dicho rol en empresas que posean y/o pretendan desarrollar un sistema de calidad para mejora de su gestión. El taller se realiza en una organización o empresa real y con un objetivo concreto que definen los docentes con la contraparte definida por la organización o empresa.

Agustín, Francisca, Rocío y Tomás han mantenido reuniones con varios actores de los procesos a los efectos de conocer las actividades desarrolladas y generar propuestas para mejorar la gestión.

SAD: equipamiento en aulas

Se trabaja junto con la Unidad de Recursos Informáticos en la mejor configuración y prestaciones de los equipos audiovisuales instalados en las aulas. Esperamos para 2025 lograr mejoras sustanciales a pesar de los exiguos recursos financieros con los que se cuenta.



Se recuerda que el apoyo técnico del personal del SAD aplica a los equipos (PC) fijos instalados en las aulas no así para los equipos personales propiedad de los usuarios. Mientras en el equipamiento fijo los sistemas, configuraciones y prestaciones son idénticas, en los equipos personales la variedad es ilimitada e imposible de abarcar.

Higiene y limpieza: ajustes y mejoras

Se están llevando a cabo ajustes en el funcionamiento del servicio de higiene y limpieza. En paralelo se trabaja en mejoras que probablemente se apliquen a partir de 2025.

Seguridad y vigilancia

A pesar de carencias en la dotación de personal, presupuestal y con mucho compromiso se trabaja en mejorar la seguridad y vigilancia en edificios y predios de Fing.

Se avanza en proveer de mantenimiento a los sistemas de seguridad contra intrusos que no contaban con tal servicio, incorporar tecnología de visualización y monitoreo para los sistemas de detección y alarma de incendio, mejorar la tecnología de comunicaciones internas, mejorar los registros de las actividades y recorridos llevadas a cabo.

Se han realizado intervenciones de sustitución de portones con notorio deterioro, reposición de cercado perimetral dañado, renovación de sillas de los puestos de trabajo, y la sustitución de las luminarias en los espacios exteriores a realizar en las próximas semanas colaborará mucho en la mejora de las condiciones de trabajo.

Es una época particularmente intensa debido a la imposibilidad constitucional de incorporar personal, la multiplicidad de eventos académicos pero también cívicos que se llevan a cabo en los edificios (elecciones nacionales, balotaje), e incluso eventos culturales y espectáculos en zonas aledañas, todo lo cual multiplica la cantidad de personas así como los horarios de trabajo.

Como es de público conocimiento el personal de portería-vigilancia-sereno realiza además de los trabajos específicos la atención de visitantes, de proveedores, la atención telefónica, recepción de objetos perdidos y correspondencia institucional, la gestión de llaves en particular de aulas y gabinetes con equipamiento audiovisual, entre otros.

Unidad de Gestión de Infraestructura - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República

Julio Herrera y Reissig 565 - Tel: 2714 2714

Correo electrónico: ugi@fing.edu.uy

Página web: <https://www.fing.edu.uy/es/node/50865>