

Formulario de aprobación de curso de posgrado/educación permanente

Asignatura: MÉTODOS DE ANÁLISIS ESPACIAL APLICADOS A LA AVALUACIÓN INMOBILIARIA

(Si el nombre contiene siglas deberán ser aclaradas)

Modalidad: Educación Permanente
(posgrado, educación permanente o ambas)

Posgrado

Educación permanente

Profesor de la asignatura ¹: Ing. Agrim. Gianella Torres, Docente Grado 3. Instituto de Agrimensura, Facultad de Ingeniería.

(título, nombre, grado o cargo, instituto o institución)

Profesor Responsable Local ¹: Dr. Ing. Civil CARLOS PERUZZO TRIVELLONI, Docente Grado 2, Instituto de Agrimensura, Facultad de Ingeniería

(título, nombre, grado, instituto)

Otros docentes de la Facultad: Dr. Ing. Civil CARLOS PERUZZO TRIVELLONI, Docente Grado 2, Instituto de Agrimensura, Facultad de Ingeniería

(título, nombre, grado, instituto)

Docentes fuera de Facultad:

(título, nombre, cargo, institución, país)

¹ Agregar CV si el curso se dicta por primera vez.

(Si el profesor de la asignatura no es docente de la Facultad se deberá designar un responsable local)

[Si es curso de posgrado]

Programa(s) de posgrado:

Instituto o unidad: Instituto de Agrimensura

Departamento o área: Departamento Técnico Legal

Horas Presenciales: 20

(se deberán discriminar las horas en el ítem Metodología de enseñanza)

Nº de Créditos:

[Exclusivamente para curso de posgrado]

(de acuerdo a la definición de la UdelaR, un crédito equivale a 15 horas de dedicación del estudiante según se detalla en el ítem Metodología de enseñanza)

Público objetivo: Profesionales universitarios.

Cupos:

Cupo máximo: 30 estudiantes

Cupo mínimo: 5 estudiantes

(si corresponde, se indicará el número de plazas, mínimo y máximo y los criterios de selección. Asimismo, se adjuntará en nota aparte los fundamentos de los cupos propuestos. Si no existe indicación particular para el cupo máximo, el criterio general será el orden de inscripción, hasta completar el cupo asignado)

Objetivos: Capacitar Profesionales de Evaluación Inmobiliaria en la aplicación de métodos de análisis y modelaje espacial del valor. Aplicación de métodos geoestadísticos y de inferencia estadística espacial.

Conocimientos previos exigidos: Curso básico de Inferencia estadística en el avalúo inmobiliario.

Conocimientos previos recomendados: Conocimientos básicos de Geoestadística.

Metodología de enseñanza:

Exposición teórica y práctica, todas las clases con power point. Se reparten apuntes complementarios. 16 clases via online. 4 clases de consulta. Trabajo final: 10 horas. Dedicación total del participante: 60 horas.

(comprende una descripción de la metodología de enseñanza y de las horas dedicadas por el estudiante a la asignatura, distribuidas en horas presenciales -de clase práctica, teórico, laboratorio, consulta, etc.- y no presenciales de trabajo personal del estudiante)

Descripción de la metodología: Presentación de elementos teóricos y prácticos necesarios, así como de los softwares estadísticos a ser utilizados en el curso. Se promueve la participación activa del estudiante. Se prevén consultas permanentes con el docente a través de la plataforma EVA: ejercicios y foros.

Detalle de horas:

- Horas de clase (teórico): 8
- Horas de clase (práctico): 8
- Horas de clase (laboratorio):
- Horas de consulta: 4
- Horas de evaluación:
 - Subtotal de horas presenciales: 20
- Horas de estudio: 15
- Horas de resolución de ejercicios/prácticos: 15
- Horas proyecto final/monografía: 10
 - Total de horas de dedicación del estudiante: 60.

Forma de evaluación:

El participante deberá presentar un estudio de caso de análisis de valores de los inmuebles de una región, aplicando los conocimientos de análisis espacial brindados en clase.

Con la participación en el 80% de las actividades se otorgará certificado de asistencia.

Con una puntuación del 70% o superior en la presentación del trabajo final, se otorgará certificado de aprobación.

Temario:

Factores espaciales y de localización geográfica en la evaluación inmobiliaria.
Conceptos básicos de Análisis Espacial de Datos.
Softwares para Análisis Espacial.
Modelaje del valor por Inferencia estadística para datos espacialmente correlacionados.
Modelos de Regresión Espacial para evaluación de inmuebles, conceptos y definiciones.
Introducción a la Geoestadística, conceptos y definiciones.
Aplicación de modelos geoestadísticos en la evaluación inmobiliaria.
Determinación de curvas de isovalor.
Diferencias entre los modelos geoestadísticos y de regresión espacial.
Ejercicios y ejemplos prácticos.

Bibliografía:

- Teoría de las Variables Regionalizadas. Aplicación en Economía Espacial y Valoración Inmobiliaria. Jorge Chica Olmo. Universidad de Granada, 1994.
 - Aproximación al Valor de la Vivienda. Aplicación a la Ciudad de Granada. Rafael Cano Guervós. Ed. Universidad de Granada, 1999
 - Modelos Espaciales aplicados al Mercado Habitacional. Un Estudio de Caso para la Ciudad de Recife. Ruben Alves Dantas. Tesis de Doctorado. Universidad Federal de Pernambuco, 2003.
 - Método para Determinación del Valor da Localización con Uso de Técnicas Inferenciales y Geoestadísticas en la Evaluación Masiva de Inmuebles. Carlos Alberto Peruzzo Trivelloni. Tesis de Doctorado, Universidad Federal de Santa Catarina, 2005.
-

Datos del curso

Fecha de inicio y finalización: 06/08/2024 a 24/09/2024

Horario y Salón: Martes de 19h a 21h. Virtual via Zoom.

Arancel: \$U 8.000

Descuentos:

Egresados hace menos de 2 años: \$U 4.000

Docentes universitarios: \$U 4.000.

[Si la modalidad no corresponde indique "no corresponde". Si el curso contempla otorgar becas, indíquelo]

Arancel para estudiantes inscriptos en la modalidad posgrado:

Arancel para estudiantes inscriptos en la modalidad educación permanente:
